

# El sector de la reforma crecerá un 13% y facturará 60.000 millones en 2021

Las mejoras en la vivienda impulsan el negocio, que aumentó un 30% en la segunda mitad de 2020

Alba Brualla / Mónica G. Moreno  
MADRID.

El sector de las reformas y la rehabilitación espera generar un volumen de negocio de unos 60.000 millones de euros este año, lo que supondría un incremento de alrededor del 13% respecto a 2020, según las estimaciones de Andimac y de Anerr, que no incluyen en esta cifra el impacto positivo que pueden tener las ayudas de los fondos europeos. "Si se cumplen nuestras previsiones, que realizamos basándonos en un escenario de recuperación positiva por el suministro de las vacunas, estaríamos compensando la caída que se ha registrado en 2020", explica Sebastián Molinero, secretario general de Andimac.

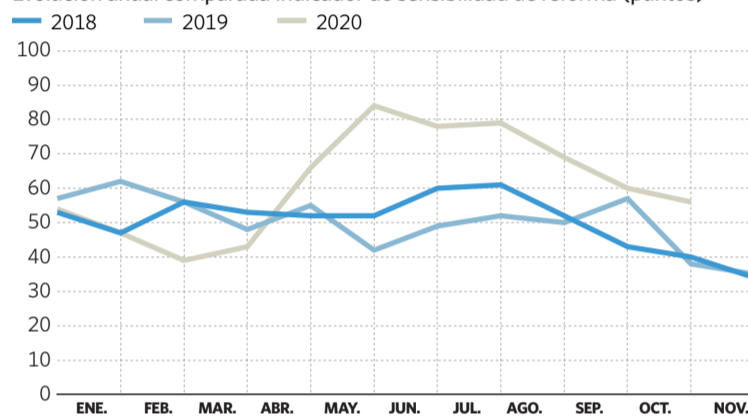
A falta de cerrar todas las cifras del pasado ejercicio, la patronal calcula que el Covid ha supuesto un impacto negativo en el negocio conjunto de la reforma y la rehabilitación próximo al 12%, "quizás no llegue". "Se trata de un descenso muy moderado teniendo en cuenta que el sector estuvo totalmente paralizado durante casi dos meses", apunta Molinero, que asegura que al principio de la pandemia esperaban que el sector se desplomara por encima del 30%. "Las estimaciones eran realmente negativas, pero en contra de todo lo previsto, vimos que de repente podría haber una reflexión de los consumidores diferente a la que esperábamos. La gente estaba encerrada en sus casas y se dio cuenta de que su vivienda no tenía lo que necesitaban y, sorprendentemente para nosotros, a partir de mayo empezó a crecer notablemente la actividad de la reforma", detalla el secretario general de Andimac. Si bien, el mercado de la reforma, entendido como el de los trabajos que se realizan dentro de una vivienda, y el de la rehabilitación (cuando se actúa sobre el edificio) no han tenido el mismo recorrido.

"El mercado de las reformas se reactivó notablemente en la segunda mitad de 2020 y las peticiones para realizar estos trabajos crecieron en el entorno del 30%", explica Fernando Prieto, presidente de Anerr, que cree que "para este año se espera igualmente bastante actividad, esperamos que sea un buen ejercicio".

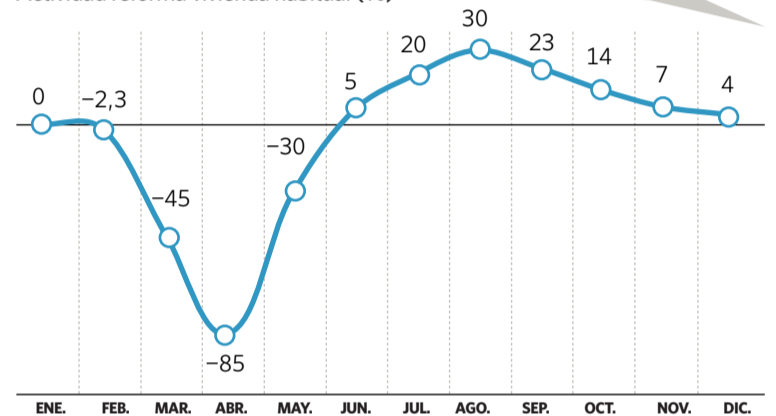
Lo cierto es que la recuperación del sector ha sido tal a lo largo del año que en el último trimestre de 2020 se llegaron a superar las cifras de 2019, tal y como lo desvela el in-

## El Covid supone un impacto negativo del 12%

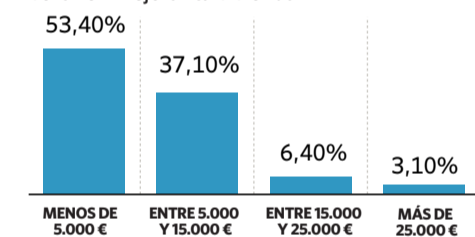
Evolución anual comparada Indicador de sensibilidad de reforma (puntos)



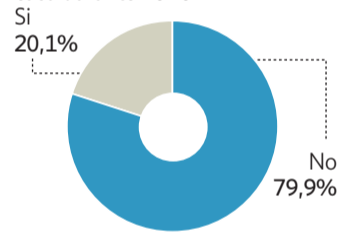
Actividad reforma vivienda habitual (%)



¿Qué presupuesto te parece razonable para invertir en mejorar tu vivienda?



¿Has hecho reformas en tu casa durante 2020?



¿Has pensado en reformar/seguir reformando tu casa en 2021?

	EN PROPIEDAD	EN ALQUILER	TOTAL
SI	35,10	22,10	32,30
NO	46,90	77,90	67,70

Fuente: Andimac y Encuesta de la Escuela Madrileña de Decoración en colaboración con la consultora Barlovento Comunicación.

elEconomista

forme realizado por la plataforma digital para la mejora del hogar *habitissimo*. "Aunque en octubre y noviembre se produjo una cierta contracción, tanto interanual como intermensual, consecuencia de la incertidumbre producida por la crisis de la segunda ola de Covid-19, el mes de diciembre marcó un importante cambio de tendencia en la recuperación del sector, con una reducción esta-

cional respecto al mes de noviembre solo del 9%, una cifra mucho más moderada que la de 2019, cuando superó el 21%", explican desde la compañía.

Las cifras del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) constatan esta tendencia, ya que según explica su

presidente, Alfredo Sanz Corma, "la evolución creciente de los últimos meses del año compensa la ausencia de actividad que sufrimos en el segundo trimestre como consecuencia de la pandemia, llevándonos a terminar 2020 con más viviendas reformadas que en 2019, aunque aún lejos de los objetivos del PNIEC".

El confinamiento vivido durante el año

