

Un trabajador subcontratado de la empresa Decobas alicata el pilar de una puerta en una reforma que llevan a cabo en la Calle Garibai de Donostia. **J. USOZ**



LAS CIFRAS

Los mejores momentos de mi vida han sido aquellos que he disfrutado en mi hogar'. Esta célebre frase del tercer presidente de los Estados Unidos, Thomas Jefferson, cobra aún mayor valor desde que la pandemia llegase a nuestras vidas. Pasar más tiempo en casa ha provocado que mucha gente se dé cuenta de las carencias que presentan sus viviendas, lo que origina que se planteen darle un nuevo aire con el objetivo habitual de ganar espacio y aumentar el bienestar y la calidad de vida.

Este cambio de tendencia ha provocado que el sector de las reformas y la rehabilitación de viviendas en Gipuzkoa no dé abasto y que estas empresas tengan sus agendas ocupadas hasta bien entrado el verano. Así, los diferentes negocios del territorio con los que este periódico ha podido hablar cifran este crecimiento de la actividad en un 20% o un 30%,

60.000

millones de euros es el volumen de negocio que espera generar el sector este año, según un informe de Andimac y Anerr.

53,4%

de los encuestados por la Escuela Madrileña de Decoración ve razonable invertir menos de 5.000 euros en una reforma.

aunque no ocultan que el sector registra un aluvión de reformas constante al que no pueden dar respuesta. Si abrimos el mapa al conjunto del Estado, un reciente informe elaborado por la Asociación Nacional de Distribuidores de Cerámica y Materiales de Construcción (Andimac) y la Asociación Nacional de Empresas de



Interior de un piso en plena reforma. **J. USOZ**

Rehabilitación y Reforma (Anerr) cifra en 60.000 millones de euros el volumen de negocio que espera generar el sector este año, lo que se traducirá en un incremento del 13% respecto a 2020.

La imposibilidad de realizar grandes desplazamientos en periodos vacacionales o las limitaciones de aforo y restricciones ho-

rarias en la hostelería también han provocado un aumento en el ahorro de las familias, dinero que ahora muchas destinan a un lavado de cara de sus viviendas en las que tantas horas se están pasando desde marzo de 2020, cuando se decretó el estao de alarma.

Una vez hecho el retrato general, vayamos a pie de calle. Deco-

bas lleva más de una década trabajando en el sector. Esta empresa donostiarra no solo se dedica a las reformas, también se ocupa de todo el proceso de construcción de una vivienda. Desde la propia arquitectura hasta la promoción y las reformas integrales. Ramón Zorrilla y Juan Miguel García son los dos socios que conforman Decobas, junto a una veintena de subcontratados para acometer las diferentes obras.

Declinar reformas

El propio Zorrilla afirma que desde el pasado mes de marzo «hemos notado un incremento muy grande en nuestro volumen de trabajo. Hemos recibido muchas peticiones y tenemos trabajo para largo. Nuestra actividad ha aumentado en torno a un 20%, puede que más. Estamos rechazando reformas integrales hasta el mes de agosto. Incluso hemos tenido que declinar peticiones de algunos clientes. En líneas gene-

El sector de las reformas no da abasto

Desbordados. Las empresas que se dedican a realizar obras en viviendas en Gipuzkoa tienen un aluvión de demandas al que no pueden dar respuesta, con plazos que se demoran hasta otoño

IMANOL LIZASOAIN

rales, estamos muy contentos». Con más de cuarenta años realizando reformas, Urarte es uno de los decanos de este sector. Cuenta con cuatro trabajadores en taller y montaje, dos en administración y otros dos a pie de obra. José Ignacio Baz es el propietario de esta empresa. Asegura que están viviendo un año «ati-

pico» por la ingente cantidad de trabajo. «Estamos desbordados. Desde Navidades no hemos parado. Actualmente estamos dando fechas para después de verano».

Carlos Frades Tercero se encuentra en la misma situación. Apenas encuentra un hueco libre a lo largo de la semana para to-

marse un respiro. Su empresa, Electricidad CFT, no da abasto desde que la pandemia irrumpiera el año pasado en la sociedad. «Nuestra actividad ha crecido alrededor de un 30%. Tengo trabajo hasta octubre. Si me preguntan por la razón de este crecimiento, creo que la causa principal es el tiempo que las familias han pasado este año en sus casas. Han visto los posibles defectos de sus viviendas y, gracias a la subida de sus ahorros, se han metido de lleno en las reformas».

En cuanto al presupuesto destinado a las obras, un estudio elaborado por la Escuela Madrileña de Decoración con una muestra representativa de 1.200 personas de entre los 25 y los 70 años que residen en todo el Estado, pone de relieve que el 53,4% de los encuestados considera razonable invertir menos de 5.000 euros, mientras que para un 37,15% la cantidad estaría entre los 5.000 y los 15.000 euros.

Desde Decobas aseguran que «el precio por metro cuadrado de cualquier reforma está en torno a los 1.100 euros, aunque depende de cada vivienda y del tamaño de la misma. Cuanto más pequeña sea la casa, más sube el precio por metro cuadrado». Esta empresa donostiarra se encuentra inmersa actualmente en varios proyectos importantes. «Estamos dividiendo en tres un apartamento de la calle Garibai y también vamos a reformar cinco viviendas en la zona de Ondarreta. Asimismo, este mes hemos terminado el recibidor del Gobierno Vasco en Lakua, Vitoria».

Evitar sustos con la red eléctrica

Garantizar el correcto funcionamiento de la red eléctrica es otra de las reformas más importantes que deben acometer las familias. Una mala instalación puede ser la causa de accidentes e incluso de incendios, sobre todo cuando se vive en una casa antigua, pero incluso una nueva vivienda puede beneficiarse de pequeñas reformas eléctricas que facilitarán la vida de sus inquilinos. La mayoría de las citas que Frades Tercero tiene agendadas son para reformas integrales. «La inversión media de una reforma

LAS CLAVES

PRESUPUESTO

«El precio por metro cuadrado de cualquier reforma está en torno a los 1.100 euros»

AGENDA

«Nuestra actividad ha crecido un 20%, puede que más. Estamos dando fechas para agosto»

integral se encuentra en los 5.000 euros, aunque depende siempre del tipo de iluminación que se escoja».

Una transformación completa de un hogar también es la opción preferida por los clientes de Urarte. «La mayoría de las llamadas que recibimos son para reformar una vivienda desde el techo al suelo. La inversión depende de la casa, pero la horquilla podría estar entre los 20.000 y los 40.000 euros. En el segundo escalón estarían las reformas de cocinas», afirma Baz.

Quienes también han reparado en un crecimiento del sector de las reformas son las administraciones de fincas. Es el caso de Administraciones Etxaniz, que lleva prestando este servicio desde hace más de 35 años a diferentes comunidades de vecinos. «Nosotros trabajamos en reformas que implican a toda una comunidad de vecinos, no en el gasto particular de una vivienda. Hemos percibido un aumento de reformas a nivel particular motivado por el mayor tiempo pasado en casa durante el periodo de pandemia. Desde la Administración de Fincas se gestionan las obras de carácter comunitario en las que también participan gremios de todo tipo y lo que más destacamos es la falta de mano de obra en este sector, un problema que con el paso del tiempo se está agravando y que repercute a nivel de costes. No quieren que su volumen de negocio se desborde. Prefieren tener la facturación controlada y no aceptar todos los proyectos habidos y por haber», asegura Jon Etxaniz.

Las generosas deducciones que promete Sánchez, un nuevo acicate

I. LIZASOAIN

SAN SEBASTIÁN. El Gobierno central quiere convertir la rehabilitación de vivienda en uno de los puntales de la recuperación económica. Es por ello que este sector plantea una deducción de hasta el 60% en el IRPF si se contribuye a la mejora de la eficiencia energética de la vivienda habitual, según se desprende del Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia, que debe remitir a Bruselas antes del 30 de abril para acceder a los fondos europeos. Estas deducciones tendrán un impacto de 450 millones de euros que se financiarán con los 6.820 millones provenientes de los fondos europeos. Esta bonificación será aplicable a personas físicas que realicen determinadas obras en su vivienda habitual.

Fuentes del Ministerio de Transportes explican que el Gobierno planteará deducciones sobre el IRPF, que oscilarían entre el 20% y el 60%, para aquellos propietarios que remodelen sus casas bajo criterios de sostenibilidad. Para la vivienda habitual (no entrarían aquí las segundas viviendas), los propietarios podrían obtener una deducción del 20% si con la obra recortan en un 7% la demanda de calefacción y refrigeración. La bonificación más suculenta, del 60% en el IRPF, se reserva para las obras de mayor tamaño que afectarían a edificios enteros.

Planes Renove en Euskadi

Si ponemos la lupa en el territorio, la Hacienda foral, competente en materia fiscal, consultada por este periódico, no contempla este tipo de deducciones. Sin embargo, Gipuzkoa cuenta con deducciones a la rehabilitación de una fachada o un tejado. Por otro lado, familias o personas que acometan reformas más pequeñas como un cambio de ventanas, calefacción o suelo, reciben ayudas a través de subvenciones directas gestionadas por el Ente Vasco de Energía por la mejora de la eficiencia energética. A finales de julio de 2020, el Gobierno Vasco puso en marcha un plan renove de electrodomésticos y ventanas con un programa de ayudas que alcanzó una dotación de 2,5 millones de euros para la renovación de estos elementos.

El punto de carga de un coche híbrido en casa, hasta 1.500 euros

El auge de los vehículos híbridos ya es una realidad. El 2020 pasó a la historia por ser el primer año en el que, tanto en Euskadi como en Gipuzkoa, se comercializaron más vehículos alternativos que diésel. Así, las matriculaciones de híbridos y eléctricos se dispararon

en la CAV un 68% hasta sumar 7.251 vehículos, mientras que las de turismos de gasóleo se quedaron en 6.524 tras caer casi un 30%. En Gipuzkoa, la cuota de los híbridos y eléctricos en 2020 fue del 22,9%, la del gasóleo del 19,6% y la de la gasolina, del 57,5%.

Pero, ¿qué ocurre a posteriori en aquellos hogares que han comprado un vehículo enchufable? ¿Cómo adaptan su

vivienda para poder recargar sus turismos y a cuánto asciende la inversión?

Carlos Frades Tercero, propietario de la empresa Electricidad CFT, asegura que la instalación de estos puntos de carga en las viviendas ha subido como la espuma durante el último año. «Los concesionarios regalan a sus clientes un cargador tras la venta del vehículo híbrido, pero no son cargadores de calidad y en

muchos casos la potencia contratada en casa provoca que salte la luz y el turismo no termine de cargarse».

Es entonces cuando Frades Tercero entra en acción. «La instalación de un transformador de intensidad puede costar alrededor de los 1.500 euros, incluida la mano de obra. De esta manera, en función del consumo que haya en ese momento en la casa, llega más o menos carga al vehículo».