

# CURSO EXPERTO EN HOME STAGING

## MODALIDADES:

- PRESENCIAL
- CAMPUS VIRTUAL



MIEMBRO DE

**ahse**  
asociación  
home staging  
españa



+34 91 290 1398 696 501 929 info@esmadeco.com www.esmadeco.com

Prohibida la reproducción total o parcial de este documento o temario por encontrarse registrado como propiedad intelectual con el código M-006833/2015

*Es por estas fechas que hace más de trece años buscaba un centro que me preparara profesionalmente para dedicarme a esta maravillosa y excitante profesión que es el interiorismo y la decoración.*

*Detecté que existía un gran vacío educativo entre la formación universitaria y centros que abordaban la decoración desde un punto de vista muy superficial. Por ello tras formarme en diversos centros detecté que era necesario un modelo diferente, para gente diferente también. Para aquellos que como tú hoy no desean pasar 4 años de formación universitaria y no solo van a necesitar formación sino también mucho apoyo personal para superar los miedos y apoyo para emprender como decorador.*

*Tras desarrollar nuestra formación en modo presencial, aceptamos el reto de seguir ayudando a otros, buscando nuevos retos y países a los que ofrecer nuestros cursos, y es ahí donde el formato ONLINE, que nos ha dado una gran oportunidad.*

*Todo un equipo de profesionales volcados en ayudarte a alcanzar tus objetivos ya sea desde un curso de iniciación hasta un máster acreditado por una universidad. cualquiera de nuestras opciones tanto presenciales como online han sido merecedoras de premios y galardones, y ahora están a tu disposición, para ayudarte a reinventarte hacia la decoración, el interiorismo y el home staging.*

*Como firme defensora del emprendimiento, no dudé y diseñé un modelo formativo nuevo, diferente e inexistente y sobre todo muy práctico, tal y como se hace en EEUU, para alcanzar los objetivos en el menor tiempo posible aunque eso suponga un mayor esfuerzo.*



*Y ahora hemos sido galardonados en los premios interiores como la “Escuela más Innovadora”*

*Si tú estás dispuesto a luchar por tu sueño, nosotros queremos acompañarte. Ese es nuestro compromiso contigo y vamos a ayudarte para que lo consigas.*

*Gracias por permitir que seamos partícipes de tu futuro éxito profesional*



*Raquel Simón  
Directora Académica*

Este curso pretende dar a conocer la técnica del Home Staging, término inglés cuya traducción literal significa: puesta en escena de la casa y que trata sacar el mejor partido a una vivienda en venta por medio de la optimización visual del espacio.

El Home Staging consiste en preparar un inmueble para su comercialización en el mercado inmobiliario, ya sea de alquiler o de compraventa. Su objetivo es obtener un cambio positivo en la presentación de la vivienda, a fin de hacerla más atractiva para compradores e inquilinos potenciales, y así ampliar las posibilidades de venderla o alquilarla en el tiempo más corto y con mayor beneficio para su propietario.

## OBJETIVOS

El objetivo del curso es que el alumno, sea capaz de realizar propuestas de Home Staging sobre los espacios para mejorarlos (viviendas vacías, habitadas, habitadas y amuebladas y pisos de herencia, entre otros).

Dirigido a personas de cualquier ámbito personal y profesional.

Personas que estén interesadas en mejorar los espacios:

- Personas que quieran aplicar estos conocimientos en su casa y en su ámbito personal
- Empresarios o autónomos que quieran el Home Staging para aplicarlo a sus propios negocios o locales comerciales (Por ejemplo: Inmobiliarias)
- Profesionales de la decoración e interiorismo que quieren ampliar sus conocimientos para ofrecer un valor añadido a sus proyectos o negocios

# EXPERTO EN HOME STAGING

ACCESO A BOLSA DE EMPLEO Y POSIBILIDAD DE PRÁCTICAS.

## 2 MODALIDADES:

### FORMACIÓN PRESENCIAL:

DURACIÓN

20 horas

HORARIO

10:00 a 14:30hrs

PRECIO CURSO

1.200€ **980€\***

### FORMACIÓN ONLINE:

DURACIÓN

1 mes de acceso al campus virtual

HORARIO

A tu ritmo

PRECIO CURSO

1.200€ **890€\***

FORMA DE RESERVA

Inscripción a través de [www.esmadeco.com](http://www.esmadeco.com), apartado "matricúlate"

\*La formación está exenta de IVA.



**Impartido por:**  
**CONSTANZA SUBIJANA AZQUETA**

- Licenciada en derecho y MBA por el Instituto de Empresa.
- 10 años dedicada a la profesión

## ALGUNOS RECONOCIMIENTOS:



## TEMARIO DEL CURSO

### ANÁLISIS DE UNA PRODUCCIÓN DE HOME STAGING EN VIVIENDA 250 M<sup>2</sup>

#### INICIACIÓN AL HOME STAGING

- o Origen del Home Staging
- o Que es el Home Staging
- o Situación Actual del Home Staging en otros países.
- o Diferencias entre decoración y Home Staging

#### OBJETIVO: REVALORIZAR EL INMUEBLE

- o Un servicio que no solo abarca la mejora de la vivienda
- o Diferencias del servicio: enfoque al alquiler o la venta
- o El mercado inmobiliario
- o El proceso de venta o alquiler

#### MI CLIENTE Y EL SERVICIO

- o Tipología de clientes
- o Tipología de servicios de Home Staging
  - Asesoramiento/ consultoría online
  - Consultoría en Home Staging
  - Home Staging virtual
  - Home staging sin reforma
  - Home Staging con reforma o relooking
  - Home Staging en Oficinas comerciales
  - Home Staging en Locales comerciales
  - Servicios complementarios que pueden ofrecerse

#### METODOLOGÍA DE TRABAJO

- o Despersonalizar y Neutralizar
- o Home Staging habitación por habitación
  - Pasillos
  - Salón
  - Comedor
  - Cocina
  - Tendedero
  - Dormitorios
  - Despachos
  - Baños
  - Jardines y terrazas
  - Oficinas y Locales comerciales
- o Como se interviene el espacio
- Descongestión para conseguir espacios neutros

- Perfecto estado de visita
- Viviendas habitadas y mantenimiento
- Competencias del propietario
- Sacar partido a lo existente
- Arreglos o reparaciones
- Color
- Fase de amueblamiento
- Puesta en escena
- Home Staging virtual
- Material Necesario

#### HOME STAGING: UN NEGOCIO EN CRECIMIENTO

- o Organización del trabajo
  - Planificación
  - Finalización del servicio
  - Servicios Post-Staging
  - Eficacia en el servicio
  - Fotografía: errores y recomendaciones
  - Gestión del anuncio
  - Preparación de la visita
- o Mi negocio, mi imagen
  - Honorarios
- o Documentación y gestión necesaria
  - Contrato por prestación de servicios
  - Contrato por alquiler de muebles
- o Marketing y redes
- o Emprender

#### ESTILOS DECORATIVOS Y TENDENCIAS

##### ESTILISMO EN DECORACIÓN

- o Muebles auxiliares
- o Alfombras
- o Cojines
- o Cuadros
- o Bodegones

##### DOCUMENTACIÓN EXTRA

- o Conceptos básicos de decoración
- o Uso del color
- o Esquema de color por habitación
- o Ideas para espacios reducidos
- o 100 consejos de decoración

# VENTAJAS



Durante todo el curso tienes acceso a todas nuestras **masterclasses** con profesionales del interiorismo, proveedores y **expertos** del sector del diseño.



Acceso a nuestras ofertas semanales de empleo.



Acceso a base de datos de proveedores.



 Escuela Madrileña de **Decoración**

EN NUESTRA PÁGINA WEB  
[WWW.ESMADECO.COM](http://WWW.ESMADECO.COM) VAS A ENCONTRAR  
TRABAJOS DE NUESTROS ALUMNOS  
OPINIONES E INTERVENCIONES EN TV,  
RADIO, BLOGS Y PRENSA EN LOS QUE  
HEMOS PARTICIPADO COMO CENTRO  
EXPERTO EN DECORACION E  
INTERIORISMO.

Aviso: La información que aparece en este documento de fechas, precios y horarios sustituye a cualquier otra información que pueda aparecer por error en nuestra web, enviada por mail o que aparezca en portales de formación donde tengamos publicados nuestros cursos.

## **NUESTROS ALUMNOS OPINAN**

### **Sólo unas palabras de agradecimiento Coni.**

**Dragana M.**

*"Has dado todo en este curso hasta los contratos y contactos y te lo agradezco. Ha sido un placer escuchar una autentica profesional de HS. He aprendido mucho y seguro que he perdido algo y lo repaso de nuevo más relajada y seguro aprenderé más todavía. Muchas gracias Coni"*

**Hola Connie!**

**Beatriz O.**

*"En primer lugar felicitarte por tus videoclases, las estoy disfrutando mucho. Te he instalado en mi casa y te has convertido en mi invitada de honor. :)) Felicitaros por el curso, ha cumplido ampliamente mis expectativas, lo he disfrutado y me gustaría que le hicierais llegar a Connie mi absoluto agradecimiento por la cercanía y el entusiasmo que me ha transmitido durante todas y cada una de sus clases. Su profesionalidad , sus conocimientos y su generosidad merecen toda mi admiración. Un saludo"*

### **Tu entusiasmo y pasión por el Home Staging**

**Jose M.**

*"son contagiosos, muchas gracias por compartir tus experiencias y conocimientos. Es increíble que a pesar de no conocernos siento que ya te conozco de muchos años, comparto muchas de tus ideas y estoy seguro que lo que has compartido a través de estos videos es muy valioso y me ayudará a fortalecer mi empresa. Me encanto! disfrute mucho el contraste entre fotografía de Revista y de HS"*

**Buenos días!**

**Lucila G.**

*"Muy interesante la lección. Soy Agente Inmobiliario y generalmente encuentro que los inmuebles tienen impregnado el estilo y forma de vida de los propietarios.... es importante despersonalizar los espacios para que el comprador potencial se vea viviendo ahí!"*

# PREGUNTAS FRECUENTES

## ¿Cómo sabré si estoy eligiendo el centro de formación adecuado?

Sin duda elegir un centro con experiencia es muy importante, ya que no deseas equivocarte y tener que invertir tiempo y dinero en otro centro por una mala decisión.

Nosotros queremos ayudarte, con algunos consejos que te guiarán para saber que hay que tener en cuenta más allá de la información recibida por e-mail o web del centro, ya que saber que buscar va a permitir que tus comienzos en la decoración sean un éxito.

Si fueras a una escuela para aprender a cocinar esperarías encontrarte con un centro especializado en formación para hostelería y profesionales de ese ámbito, sin mezclarse con moda, clases de pintura, crecimiento personal, etc., porque eso significaría que no están bien enfocados en el sector al que dirigen a sus alumnos, ¿cierto? En Escuela Madrileña de Decoración encontrarás expertos en el sector del diseño de interiores y profesionales con experiencia demostrada para avalar tu nueva formación.

Sin duda las redes sociales del centro te van a ayudar a aclararte, si no encuentras actividad por parte de los alumnos, con trabajos, opiniones desde perfiles reales, un número de seguidores alto, etc.

Los centros con experiencia y reconocidos ya contamos con presencia en los medios, televisión, prensa, blog especializados que nos recomiendan, proveedores que nos citan como centro experto, ninguna empresa acredita a otra si no ha comprobado su profesionalidad previamente.

En nuestro caso, puedes consultar algunos de los testimonios contados por los alumnos en nuestra página web en la sección "**ALUMNOS**".

Disponer de un tutor para consultar tus dudas en cualquier momento a través del correo electrónico o el chat de nuestro campus virtual es muestra de transparencia y hará que no te sientas solo durante tu formación.

Contar con un temario propio en vez de hacer uso de libros de editoriales te indica que son expertos lo que están a cargo de formación y quieren ofrecer al alumno la recopilación más adecuada y no se guían por libros que no son para uso docente y que tú mismo puedes incluso ya tener.

Poder solicitar el reembolso en caso de no poder comenzar la formación, es signo de empresa sólida y solvente.

Ésta es una profesión en la que el talento y el gusto prevalecen sobre cualquier cosa. Cuando te tengas que enfrentar a tu primer trabajo, si has tenido una formación de calidad como es la nuestra, podrás superar los retos tanto técnicos como creativos que supone poner en marcha un proyecto. Y, por supuesto, además contar con el reconocimiento de una universidad es lo idóneo para iniciarte en el mercado laboral.

Gracias al conocimiento y experiencia del profesorado en el sector del diseño tu comprenderás cual es la verdadera realidad de esta bella profesión, abierta y apasionante en la que lo importante es tu creatividad. Y nosotros garantizamos que, después de formarte con nosotros, según sea la formación contratada, te estarás capacitando para afrontar cualquier proyecto de decoración, interiorismo o home staging.

### ¿Puedo iniciarme en el home staging aunque no tenga conocimiento o preparación en este campo?

Por supuesto que sí, independientemente de la profesión anterior o estudios con los que llega el alumno, todos partimos desde el mismo punto de inicio. Es necesario poseer cierta habilidad artística y una buena capacidad espacial. Más allá de la creatividad y de cualidades como tener buen ojo y estilo, resulta de mucha utilidad tener una actitud abierta y un enfoque flexible con el cliente y ganas de trabajar duro.

### ¿Cuál es la metodología de trabajo?

La metodología de este curso esta basada en más de 12 años de experiencia de la mejor Home Stager de España: Constanza Subijana.

Volcamos toda sus vivencias en diversas lecciones para que el alumno conozca todos los trucos, secretos y tips del Home Staging. Aportándole a cada clases pasión, maestría y realidad de lo que aplica en la profesión y de lo que es completamente necesario saber y entender para salir cualitativamente formado y con una desarrollada capacidad para observar los espacios desde otro punto de vista.

### ¿Qué salidas profesionales tiene un Home Stager?

El futuro del Home Staging como herramienta de venta es muy prometedor y está en completo auge. Las inmobiliarias, los inversores y los particulares valoran cada vez más el poder que tiene un inmueble preparado y apetecible para ser vendido o alquilado en menos tiempo y por más dinero. Es en ellos: inmobiliarias, inversores y particulares donde están tus principales salidas profesionales.

En Escuela Madrileña de Decoración incorporamos a nuestra formación clases de emprendimiento y orientación laboral.



## ¿Cómo funciona la bolsa de empleo?

En Escuela Madrileña de Decoración no nos conformamos con preparar futuros home stager, decoradores e interioristas, nuestro objetivo es también guiar a nuestros alumnos en sus primeros pasos en el mundo profesional. Gracias a la bolsa de empleo de la Escuela Madrileña de Decoración, nuestros alumnos al finalizar nuestros cursos optan a las ofertas de trabajo que llegan habitualmente por parte de particulares que requieren servicios de decoración y por supuesto de todas aquellas empresas colaboradoras que suelen incorporar alumnos de nuestro centro para iniciarse en la profesión.

Además contamos con diversos acuerdos con estudios de interiorismo y agencias de home staging que nos solicitan periódicamente a los mejores alumnos de cada promoción para comenzar a trabajar.

Puedes ver algunos ejemplos de las ofertas que lanzamos mensualmente a nuestros alumnos en nuestro Facebook e Instagram. Tenemos una bolsa de empleo activa que ha proporcionado trabajo a gran parte de nuestros alumnos.

## ¿Qué ocurre si no puedo terminar la formación en el tiempo contratado?

No te preocupes, en Escuela Madrileña de Decoración tenemos en cuenta todas las opciones, por eso, puedes pausar tu formación. Y si no te da tiempo a terminar en plazo puedes contratar una ampliación de tiempo para terminar tu formación en el tiempo que necesites.

A continuación te indicamos las opciones de ampliación para este curso:

- Ampliación 15 días 249€
- Ampliación 30 días 499€