

Sector clave para la sostenibilidad

La construcción ha sido una de las actividades que menos ha sufrido el impacto de la pandemia y, al contrario que en 2008, ha logrado mantener y crear empleo. En los próximos años se va a convertir en una industria clave para minimizar las emisiones de CO2

El sector de la construcción ha logrado salir reforzado de la pandemia del covid-19 y, en estos momentos, la provincia de Alicante ya cuenta con más empresas y empleados que antes del inicio de la crisis. Tras unas primeras semanas en las que las dudas llegaron a esta actividad y en la que se paralizaron algunos trabajos, el sector ha mostrado fortaleza y dinamismo. Tanto en la construcción de obra nueva como en las áreas de la rehabilitación y reformas.

En cuanto a la buena marcha de la obra nueva, las ventas de viviendas en la costa han sido clave al registrar un incremento en el número de operaciones de un 30% respecto a 2019 y superando las cifras prepandemia. La apertura de las fronteras y la llegada de turistas han sido claves para incrementar la venta de viviendas de segunda residencia a extranjeros. Suizos, holandeses, noruegos y belgas son los que compran las viviendas más caras, con precios

6.384 FIRMAS

► La construcción ya supera las cifras de antes de la pandemia al contar con 6.384 firmas y 32.803 empleados.

680 MILLONES

► El Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia elaborado por el Gobierno, aprobado por Bruselas contempla una inversión prevista de 6.800 millones de euros en rehabilitación de edificios (alrededor de 680 millones en la Comunidad Valenciana).

medios por encima de los 200.000 euros. El coste medio de compra que más se ha incrementado es el de las viviendas adquiridas por suizos, rusos y noruegos.

Llama la atención que se han incrementado los precios medios en todas las nacionalidades que compran segunda residencia, según el Observatorio del Turismo Residencial de la Costa Blanca. Por volumen de inversión y nacionalidad, los belgas son quienes más dinero han dedicado, desbancando en este ranking por primera vez a Reino Unido. Le siguen Reino Unido y Holanda. Destaca el incremento de la inversión del mercado suizo (34%). Los mercados noruego, británico e irlandés han sufrido fuertes descensos.

Sobre este mercado, desde Provia confirman los buenos datos de ventas tras una época con dificultades para formalizar contratos de compra-venta por las restricciones a causa del covid y la escasez de vuelos a muchos destinos. No obstante, aseguran que la demanda siempre ha exis-

tido en los meses más duros de la pandemia y que la relajación para la movilidad ha propiciado el incremento de ventas de este tipo de viviendas.

Las zonas de la provincia con un mejor comportamiento en la venta de este tipo de inmuebles son las de la costa. El 70% de estos nuevos clientes paga su vivienda con dinero en mano, sin hipotecas, en torno a los 250.000 euros, de media, en Orihuela y Torreveja, donde las zonas de Playa Flamenca y Punta Prima acumulan el desarrollo de varios proyectos urbanísticos. En Benidorm la actividad se centra en la zona de Terra Mítica y Finestrat con precios de residencial nuevo en torno a 350.000 euros; y los costes se disparan en Dénia y Calp.

AUMENTO DE LAS REFORMAS EN CASA

Además de la construcción de obra nueva, el sector de las reformas de viviendas ha vivido una eta-

62%

► Los registros del Colegio de Aparejadores correspondientes al segundo trimestre de 2021 confirman que el número de licencias y visados de nueva construcción en la provincia recupera la situación prepandemia paulatinamente, con un crecimiento de las viviendas iniciadas de un 62% con respecto al mismo periodo del año pasado, y en un 28% en comparación con el primer trimestre del actual ejercicio.

30%

► Las comarcas de las Marinas acaparan el 30% de la vivienda nueva, situándose como la zona de mayor actividad de la Costa Blanca por primera vez desde 2009.

pa dulce gracias al impacto del covid-19. La actividad ha crecido un 25% y el sector estima que dos de cada ocho propietarios han optado por mejorar las condiciones de sus viviendas. La obligación impuesta por la pandemia de pasar más tiempo en los hogares ha hecho que muchos propietarios se hayan dado cuenta de que su inmueble no satisfacía por completo sus necesidades, a lo que se ha sumado también la adaptación de las propias viviendas para el teletrabajo.

Este impulso también ha beneficiado a otros perfiles profesionales como el de los interioristas y decoradores. Al respecto, la Escuela Madrileña de Decoración recoge en una encuesta que el 32,3% de las personas que participaron en ella dijo tener la intención de continuar realizando reformas. Entre

los que dijeron que no se han embarcado en una reforma, el 75,5% está considerando asumir el coste este año.

Coves del Canelobre

Enclavadas a 700 metros de altitud en la ladera septentrional de la sierra Cabeçó D'Or, en el término municipal de Busot (a 23 kilómetros de Alicante). Las Cuevas de Canelobre presentan diversas formaciones de roca caliza de la época del Jurásico Superior, que se han ido moldeando con el paso de los años debido al contacto con el agua. Las curiosas formas de sus estalactitas, estalagmitas y medusas abren la imaginación del visitante, que también puede disfrutar de conciertos en su seno

